

Ville de Ste-Anne  
Town of Ste. Anne

14 Centrale Ave.  
Ste. Anne, MB R5H 1B8  
Tél./Tel: (204) 422-5293  
Télec./Fax : (204) 422-5459  
Courriel/E-mail : [town@steanne.ca](mailto:town@steanne.ca)  
Site web/Web site: [www.steannemb.ca](http://www.steannemb.ca)



Town of  
**Ste. Anne**  
Ville de

Yvan St. Vincent  
Mayor/Maire

Marc Darker  
Directeur général  
Chief Administrative Officer

## NOTICE OF PUBLIC HEARING CONDITIONAL USE ORDER C01-2025

The Town of Ste. Anne, under the authority of the Planning Act, will be holding a PUBLIC HEARING at the Town of Ste. Anne Municipal Office at 14 Centrale Ave, Ste. Anne, Manitoba on **May 14<sup>th</sup>, 2025 at 4:45 PM** at which time and place the Council will receive representations from the applicant and any persons who wish to make them regarding the following applications.

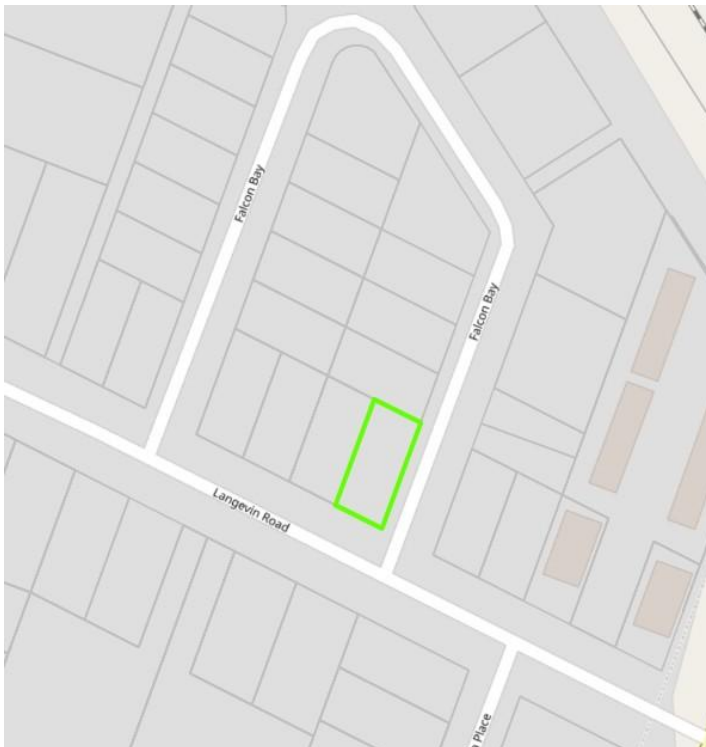
Any concerns or objections may be directed, in writing, to the Development Manager no later than **noon on May 9<sup>th</sup>, 2025**.

**WHERE:** 36 Langevin Rd;

**APPLICANT:** Mike Seibel

**OWNERS:** Mike Seibel

**PROPOSAL:** The applicant, Mike Seibel, has applied for a conditional use permit for 36 Langevin rd. to operate a secondary suite on a property zoned as *Residential Single Family*.



*A copy of the above proposal and supporting material may be inspected at the above location during regular office hours 8 am to 4:30 pm, Monday to Friday.*

**John Desrochers,**  
**Development Manager**  
**Town of Ste. Anne**  
**204-422-5293**  
[operations@steanne.ca](mailto:operations@steanne.ca)

Ville de Ste-Anne  
Town of Ste. Anne

14 Centrale Ave.  
Ste. Anne, MB R5H 1B8  
Tél./Tel: (204) 422-5293  
Télec./Fax : (204) 422-5459  
Courriel/E-mail : [town@steanne.ca](mailto:town@steanne.ca)  
Site web/Web site: [www.steannemb.ca](http://www.steannemb.ca)



Town of  
**Ste. Anne**  
Ville de

Yvan St. Vincent  
Mayor/Maire

Marc Darker  
Directeur général  
Chief Administrative Officer

## AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE ARRÊTÉ D'USAGE CONDITIONNEL C01-2025

La ville de Ste-Anne, en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire, tiendra une AUDIENCE PUBLIQUE au bureau municipal de la ville de Ste-Anne, au 14, avenue Centrale, Ste-Anne (Manitoba), le **14 mai 2025 à 16 h 45**. Le conseil recevra alors les observations du requérant et de toute personne qui le désire au sujet de la demande suivante.

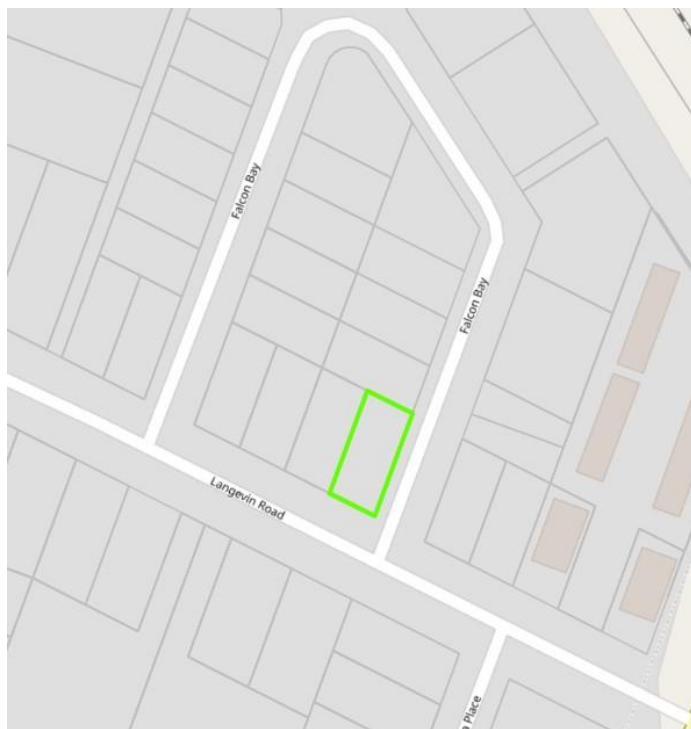
Toute préoccupation ou objection peut être adressée par écrit au gérant de développement au plus tard à **12h le 9 mai 2025**.

**OÙ:** 36 Langevin Rd;

**DEMANDEUR:** Mike Seibel;

**PROPRIÉTAIRE FONCIER:** Mike Seibel;

**RAISON:** Le requérant, Mike Seibel, a demandé un permis d'utilisation conditionnelle pour le 36 rue Langevin afin d'opérer une suite secondaire sur propriété avec un zonage de *résidentielle unifamiliale*.



*Un exemplaire de la proposition ci-dessus et la documentation à l'appui peuvent être étudiés au bureau de la ville de Ste-Anne entre les heures ouvrables de 8 h à 16 h 30 du lundi au vendredi.*

**John Desrochers,**  
gérant de développement  
Ville de Ste-Anne  
204-422-5293  
[operations@steanne.ca](mailto:operations@steanne.ca)