

14 Centrale Ave.  
Ste. Anne, MB R5H 1B8  
Tél./Tel: (204) 422-5293  
Télééc./Fax : (204) 422-5459  
Courriel/E-mail : [town@steanne.ca](mailto:town@steanne.ca)  
Site web/Web site: [www.steannemb.ca](http://www.steannemb.ca)



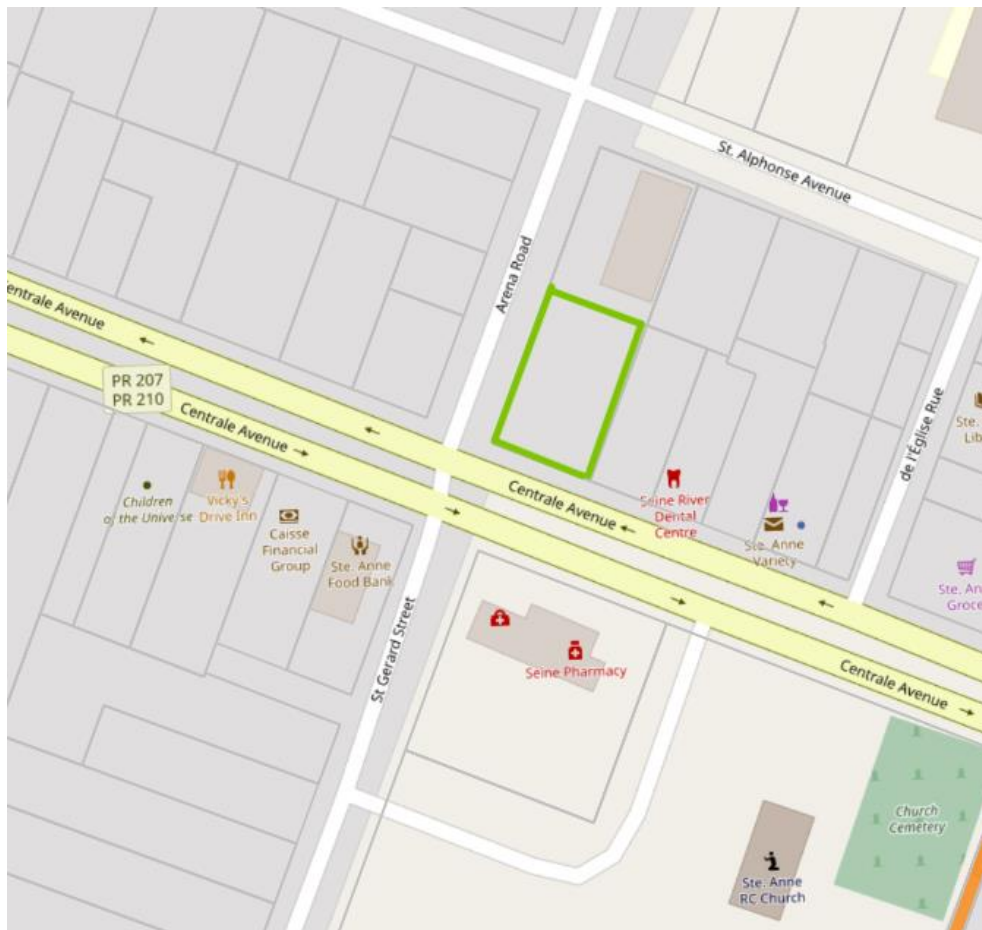
Yvan St. Vincent  
Mayor/Maire  
Marc Darker  
C.A.O./Directeur général

## NOTICE OF PUBLIC HEARING CONDITIONAL USE ORDER C02-2024

The Town of Ste. Anne, under the authority of the Planning Act, will be holding a PUBLIC HEARING at the Town of Ste. Anne Municipal Office at 14 Centrale Ave, Ste. Anne, Manitoba on **November 13<sup>th</sup>, 2024 at 5:15 PM** at which time and place the Council will receive representations from the applicant and any persons who wish to make them regarding the following applications.

Any concerns or objections may be directed, in writing, to the Chief Administrative Officer no later than **noon on November 6<sup>th</sup>, 2024.**

- WHERE:** 141 Centrale Ave;  
**APPLICANT:** 10212311 Manitoba Ltd.  
**OWNERS:** Traverse Developments Inc.  
**PROPOSAL:** The applicant has applied for a conditional use permit for an Animal Care facility (Veterinary Clinic) use on a Commercial Central (CC) zoned property. This facility will not be a kennel boarding business.



*A copy of the above proposal and supporting material may be inspected at the above location during regular office hours 8 am to 4:30 pm, Monday to Friday.*

**Marc Darker, CAO  
Town of Ste. Anne  
204-422-5293  
[cao@steanne.ca](mailto:cao@steanne.ca)**

14 Centrale Ave.  
Ste. Anne, MB R5H 1B8  
Tél./Tel: (204) 422-5293  
Télec./Fax : (204) 422-5459  
Courriel/E-mail : [town@steanne.ca](mailto:town@steanne.ca)  
Site web/Web site: [www.steannemb.ca](http://www.steannemb.ca)



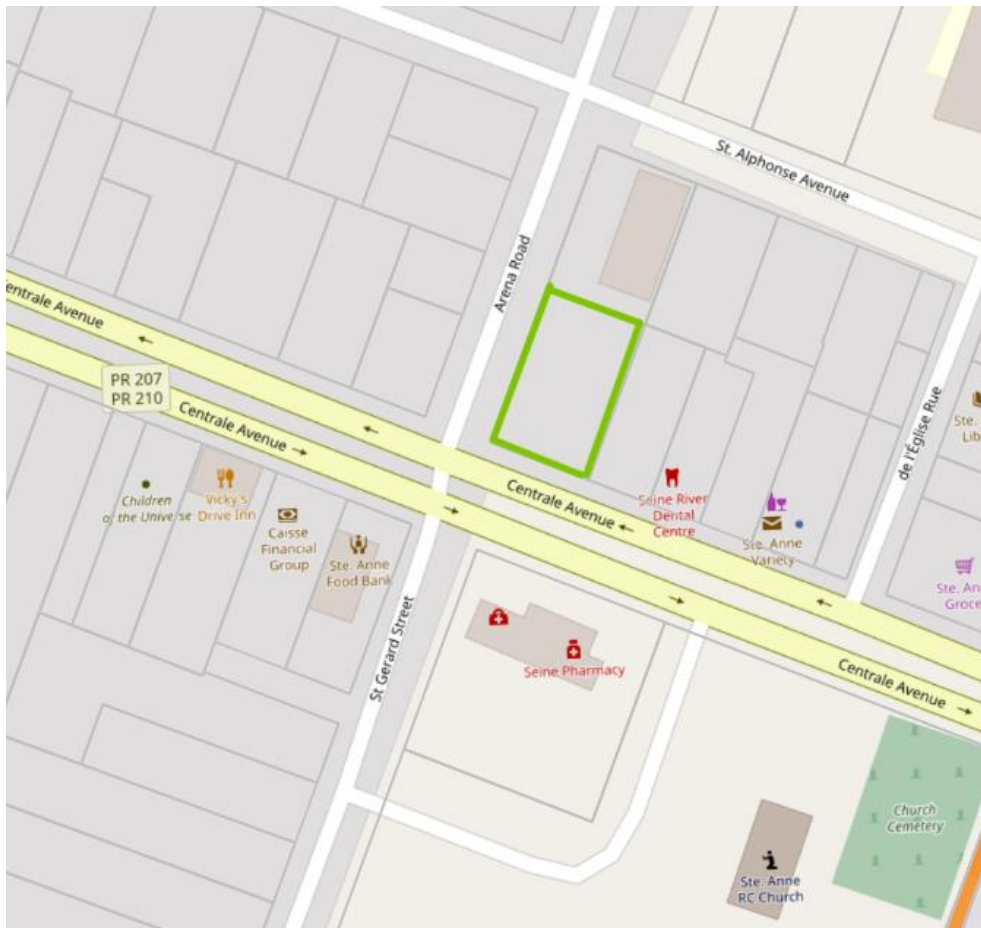
Yvan St. Vincent  
Mayor/Maire  
Marc Darker  
C.A.O./Directeur général

## AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE ARRÊTÉ D'USAGE CONDITIONNEL C02-2024

La ville de Ste-Anne, en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire, tiendra une AUDIENCE PUBLIQUE au bureau municipal de la ville de Ste-Anne, au 14, avenue Centrale, Ste-Anne (Manitoba), le **13 novembre 2024 à 17h15**. Le conseil recevra alors les observations du requérant et de toute personne qui le désire au sujet de la demande suivante.

Toute préoccupation ou objection peut être adressée par écrit au chef de l'administration au plus tard à **12h** le **6 novembre 2024**.

**OÙ:** 141 av, Centrale  
**DEMANDEUR:** 10212311 Manitoba Ltd.  
**PROPRIÉTAIRE FONCIER:** Traverse Developments Inc.  
**RAISON:** Le requérant a demandé un permis d'utilisation conditionnelle pour un établissement de soins aux animaux (clinique vétérinaire) sur une propriété avec un zonage de Commercial Centrale (CC). Cet établissement ne sera pas une pension d'animaux.



*Un exemplaire de la proposition ci-dessus et la documentation à l'appui peuvent être étudiés au bureau de la Ville de Ste. Anne entre les heures ouvrables de 8 h à 16 h 30 du lundi au vendredi.*

**Marc Darker**  
Directeur général  
Ville de Ste-Anne  
204-422-5293;  
[cao@steanne.ca](mailto:cao@steanne.ca)