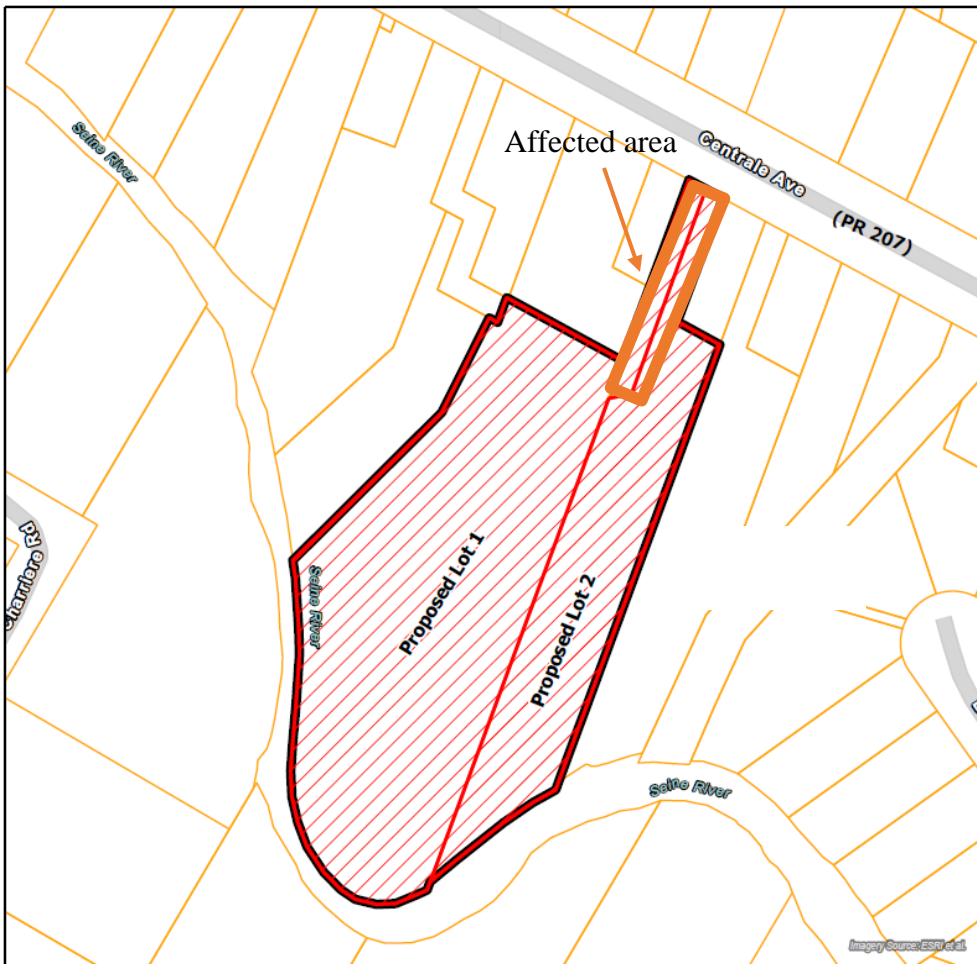


NOTICE OF PUBLIC HEARING VARIATION ORDER V05-2024

The Town of Ste. Anne, under the authority of the Planning Act, will be holding a PUBLIC HEARING at the Town of Ste. Anne Municipal Office at 14 Centrale Ave, Ste. Anne, Manitoba on **January 8th, 2025 at 4:45 PM** at which time and place the Council will receive representations from the applicant and any persons who wish to make them regarding the following application.

Any concerns or objections may be directed, in writing, to the Chief Administrative Officer no later than **noon on January 3rd, 2025.**

WHERE:	322 Centrale Ave & 358 Centrale Ave;
APPLICANT:	Rossel Sabourin.
OWNERS:	Rossel & Shannon Sabourin, Brenda & Mark Aitken
VARIATION:	The Applicant has applied for a Variance for proposed lots of subdivision 4351-24-9046 (322 & 358 Centrale Ave) for site width of 22.5 feet, in which do not meet the minimum site width of 60 feet established for Residential Single Family Large (RS-L) zoning as per the Town of Ste. Anne Zoning By-Law 8-2020.



A copy of the above proposal and supporting material may be inspected at the above location during regular office hours 8 am to 4:30 pm, Monday to Friday.

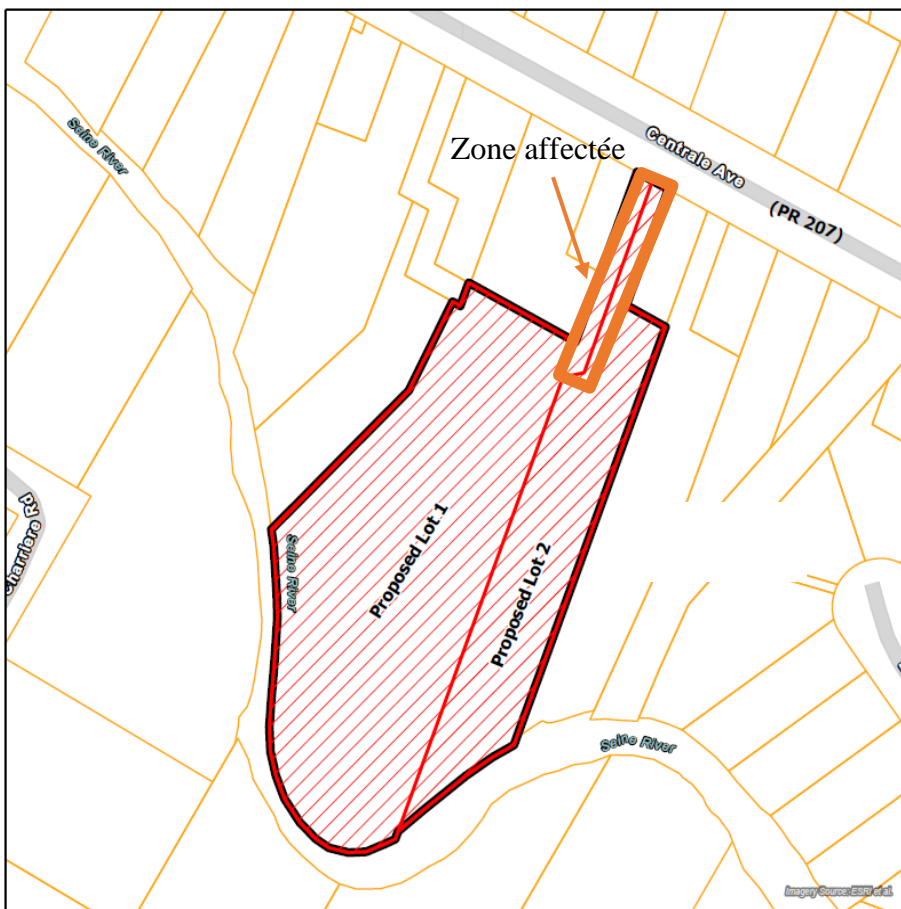
*Marc Darker, CAO
Town of Ste. Anne
204-422-5293
cao@steanne.ca*

AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE ORDRE DE DÉROGATION V05-2024

La Ville de Ste-Anne, en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, tiendra une AUDIENCE PUBLIQUE aux bureaux de la Ville de Ste-Anne au 14, avenue Centrale, Ste-Anne, Manitoba, le **8 janvier 2025 à 16 h 45**, heure et lieu où le conseil recevra les représentations de la requérant et de toute personne qui souhaite en faire au sujet de la demande suivante.

Toute préoccupation ou objection peut être adressée, par écrit, au directeur général au plus tard le **3 janvier 2025 à midi**.

LIEU :	322 Centrale Ave & 358 Centrale Ave;
REQUÉRANT :	Rossel Sabourin.
PROPRIÉTAIRE :	Rossel & Shannon Sabourin, Brenda & Mark Aitken
DÉROGATION :	Le requérant a demandé une dérogation pour les lots proposés de la subdivision 4351-24-9046 (322 & 358 Centrale Ave) pour une largeur de site de 22,5 pieds, ce qui ne respecte pas la largeur de site minimale de 60 pieds établie pour le zonage résidentiel unifamilial grand (RS-L) conformément au règlement de zonage 8-2020 de la Ville de Ste-Anne.



Une copie de la proposition susmentionnée et des documents à l'appui peut être consultée au lieu indiqué ci-dessus pendant les heures de bureau normales, de 8 h à 16 h 30, du lundi au vendredi.

*Marc Darker, directeur général
Ville de Ste-Anne
204-422-5293
cao@steanne.ca*